



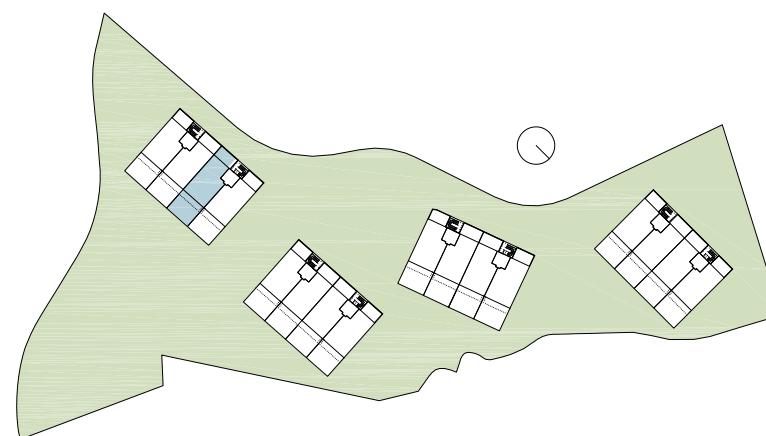
SUNRISE GOLF
RESIDENCES

A.3.2.B°
PLANTA BAJA
EDIFICIO 1
PORTAL 2
LETRA A

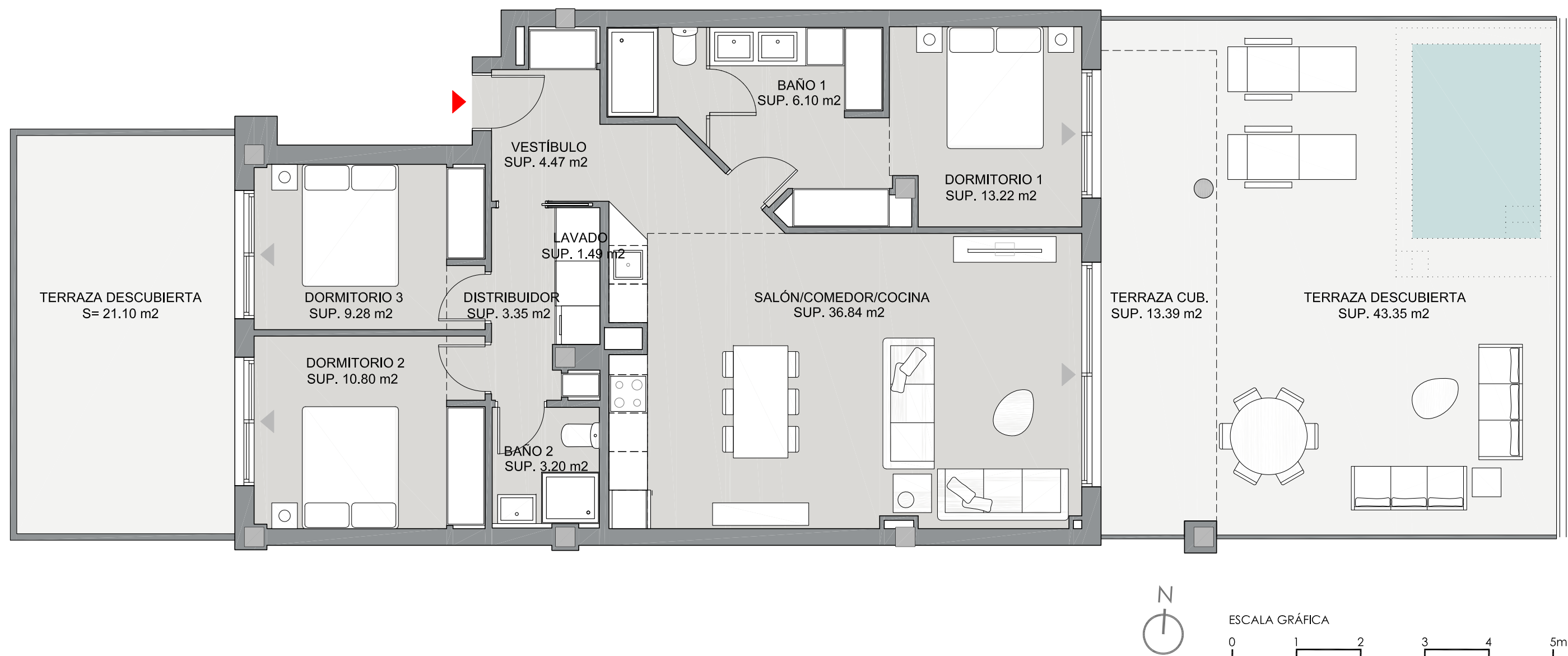
SUPERFICIES APROXIMADAS

Sup. de proyecto Decreto 218/2005

Superficie útil interior	88,75 m²	
Superficie útil de terraza cubierta	13,39 m²	
Superficie útil de terraza descubierta	43,35 m²	
Superficie útil de terraza desc. dorm.	21,10 m²	
Total superficie útil (Incluye interior y terrazas)	166,59 m²	97,63 m²
Superficie construida sin terraza	119,82 m²	
Superficie construida terraza cubierta	13,64 m²	
Superficie construida terraza desc.	44,94 m²	
Superficie construida terraza desc. dorm.	22,24 m²	
Total Superficie construida (Incluye terrazas y p.p.z.c.)	200,64 m²	131,80 m²



PLANTA



Versión 26/05/2025

El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como por necesidades constructivas o diseño, derivadas del desarrollo del proyecto y de la Dirección de Obra. Las superficies útiles tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente Licencia de Obras. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento es ficticio, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.