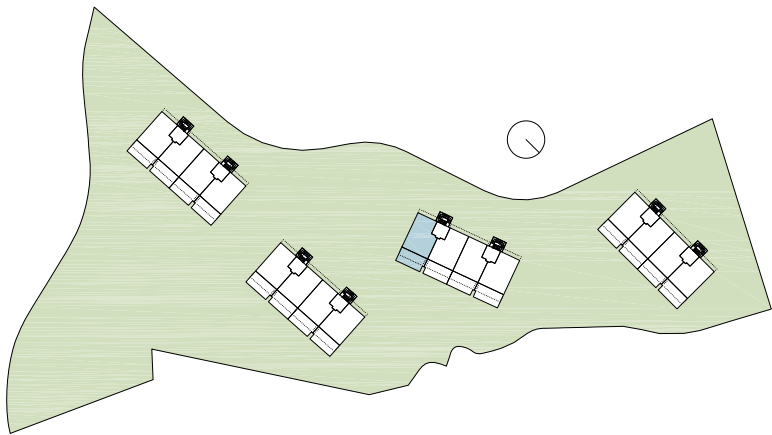


SUPERFICIES APROXIMADAS

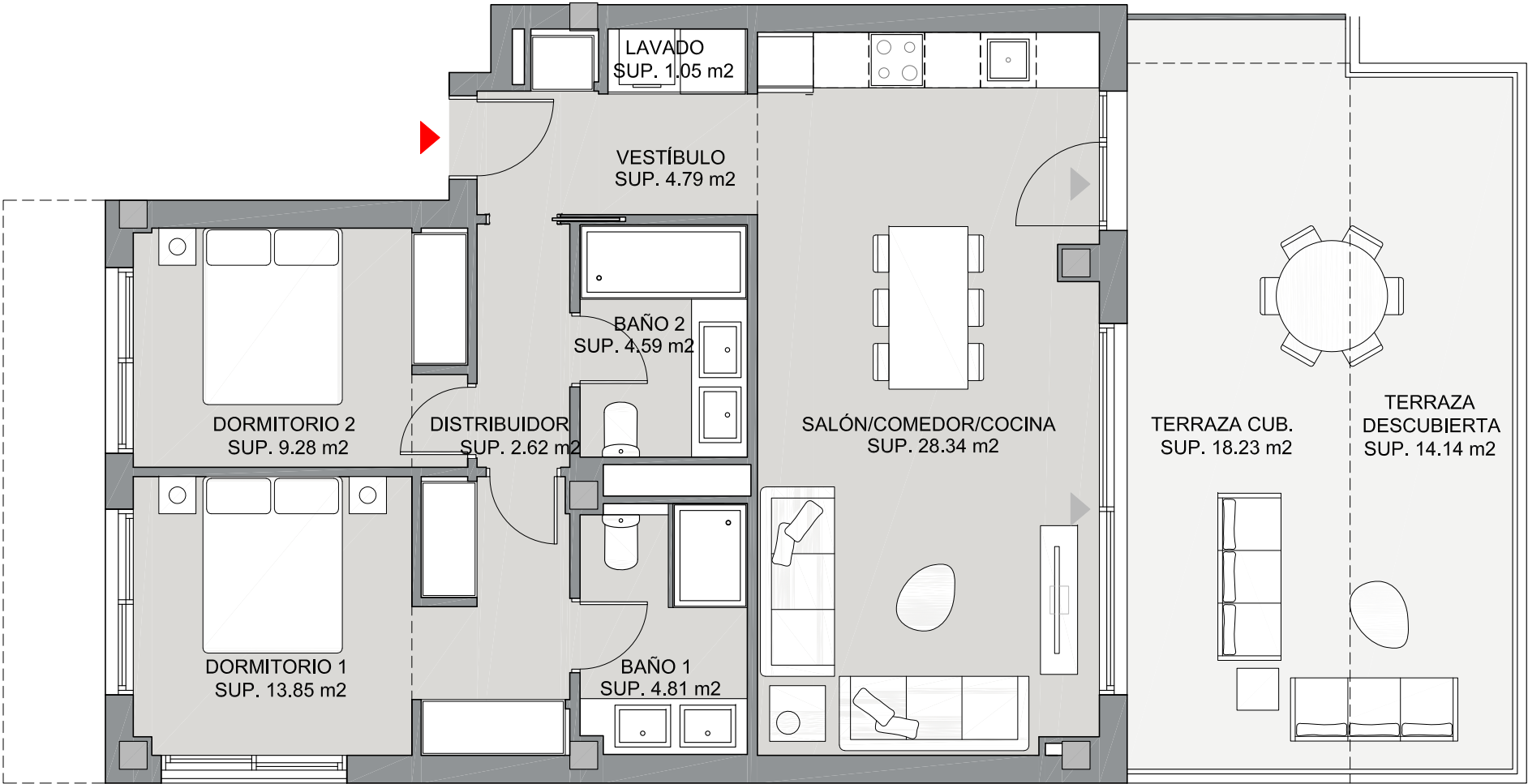
	Sup. de proyecto	Decreto 218/2005
Superficie útil interior	69,33 m²	
Superficie útil de terraza cubierta	18,23 m²	
Superficie útil de terraza descubierta	14,14 m²	
Total superficie útil (Incluye interior y terrazas)	101,70 m²	76,26 m²
Superficie construída sin terraza	97,99 m²	
Superficie construída terraza cubierta	18,60 m²	
Superficie construída terraza desc.	15,98 m²	
Total Superficie construída (Incluye terrazas y p.p.z.c.)	132,57 m²	107,79 m²



SUNRISE GOLF
RESIDENCES

A.2.3.1º
PLANTA PRIMERA
EDIFICIO 3
PORTAL 5
LETRA A

PLANTA



ESCALA GRÁFICA



Versión 26/05/2025

El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como por necesidades constructivas o diseño, derivadas del desarrollo del proyecto y de la Dirección de Obra. Las superficies útiles tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente Licencia de Obras. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento es ficticio, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.