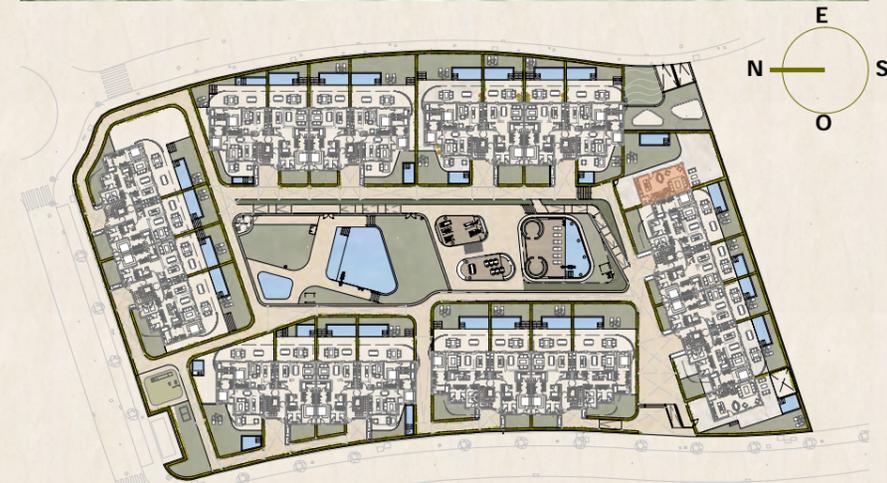


THE PALMS AT ESTEPONA



BLOQUE 02

PORTAL 03 Sotano Unifamiliar

SUPERFICIES

Superficie útil de vivienda	99,50 m ²
Superficie útil vivienda + Terraza+Jardin+Piscina	294,06 m ²
Superficie total construida vivienda+PPZC	146,54 m ²
Superficie total construida exteriores	109,79 m ²
Superficie útil según Decreto 218/2005	109,45 m ²
Superficie construida según Decreto 218/2005	156,49 m ²

REV. 08/09/2025

La superficie útil según el Decreto 218/2005 de información al consumidor en la compraventa y arrendamientos de viviendas en Andalucía, se define como la superficie del suelo interior de la vivienda y el 50% de los espacios exteriores privativos, terrazas y patios. (Limitándose al 10% de la superficie útil interior).

La superficie construida según el Decreto 218/2005 se define como la superficie útil anteriormente mencionada pero sin excluir elementos interiores ni cerramientos y añadiendo la parte proporcional de Z.C.

Los datos y superficies contenidos en el presente documento tienen un valor meramente informativo, que pudiera estar sujeto a cambios por parte de la empresa o la dirección técnica. Puertas, aperturas, sanitarios o distribución no son vinculantes. Mobiliario, colores, texturas o solería son únicamente gráficos orientativos, por lo que esta documentación no puede ser considerada como una forma de contrato u obligación.



THE PALMS AT ESTEPONA



BLOQUE 02

PORTAL 03 BAJO C Unifamiliar

SUPERFICIES

Superficie útil de vivienda	99,50 m ²
Superficie útil vivienda + Terraza+Jardín+Piscina	294,06 m ²
Superficie total construida vivienda+PPZC	146,54 m ²
Superficie total construida exteriores	109,79 m ²
Superficie útil según Decreto 218/2005	109,45 m ²
Superficie construida según Decreto 218/2005	156,49 m ²

REV. 08/09/2025

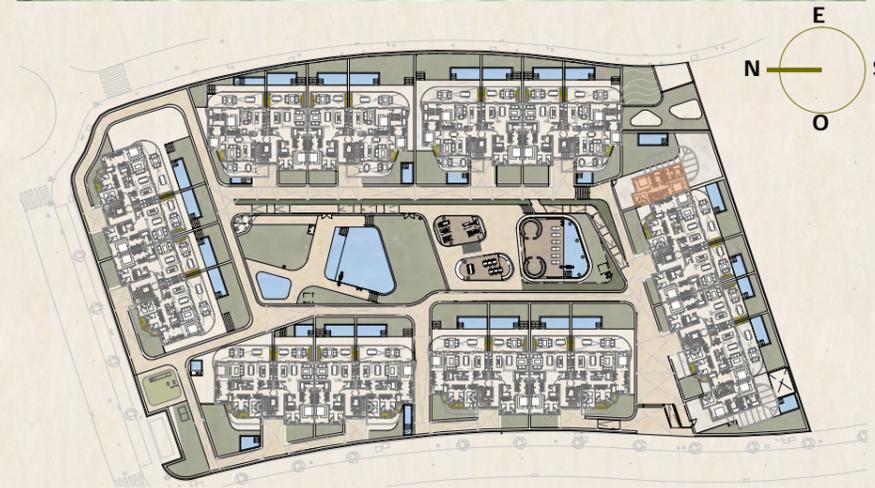
La superficie útil según el Decreto 218/2005 de información al consumidor en la compraventa y arrendamientos de viviendas en Andalucía, se define como la superficie del suelo interior de la vivienda y el 50% de los espacios exteriores privados, terrazas y patios. (Limitándose al 10% de la superficie útil interior).

La superficie construida según el Decreto 218/2005 se define como la superficie útil anteriormente mencionada pero sin excluir elementos interiores ni cerramientos y añadiendo la parte proporcional de Z.C.

Los datos y superficies contenidos en el presente documento tienen un valor meramente informativo, que pudiera estar sujeto a cambios por parte de la empresa o la dirección técnica. Puertas, aperturas, sanitarios o distribución no son vinculantes. Mobiliario, colores, texturas o solería son únicamente gráficos orientativos, por lo que esta documentación no puede ser considerada como una forma de contrato u obligación.



THE PALMS AT ESTEPONA



BLOQUE 02

PORTAL 03 1ºC Unifamiliar

SUPERFICIES

Superficie útil de vivienda	99,50 m ²
Superficie útil vivienda + Terraza+Jardin+Piscina	294,06 m ²
Superficie total construida vivienda+PPZC	146,54 m ²
Superficie total construida exteriores	109,79 m ²
Superficie útil según Decreto 218/2005	109,45 m ²
Superficie construida según Decreto 218/2005	156,49 m ²

REV. 08/09/2025

La superficie útil según el Decreto 218/2005 de información al consumidor en la compraventa y arrendamientos de viviendas en Andalucía, se define como la superficie del suelo interior de la vivienda y el 50% de los espacios exteriores privados, terrazas y patios. (Limitándose al 10% de la superficie útil interior).

La superficie construida según el Decreto 218/2005 se define como la superficie útil anteriormente mencionada pero sin excluir elementos interiores ni cerramientos y añadiendo la parte proporcional de Z.C.

Los datos y superficies contenidos en el presente documento tienen un valor meramente informativo, que pudiera estar sujeto a cambios por parte de la empresa o la dirección técnica. Puertas, aperturas, sanitarios o distribución no son vinculantes. Mobiliario, colores, texturas o solería son únicamente gráficos orientativos, por lo que esta documentación no puede ser considerada como una forma de contrato u obligación.

