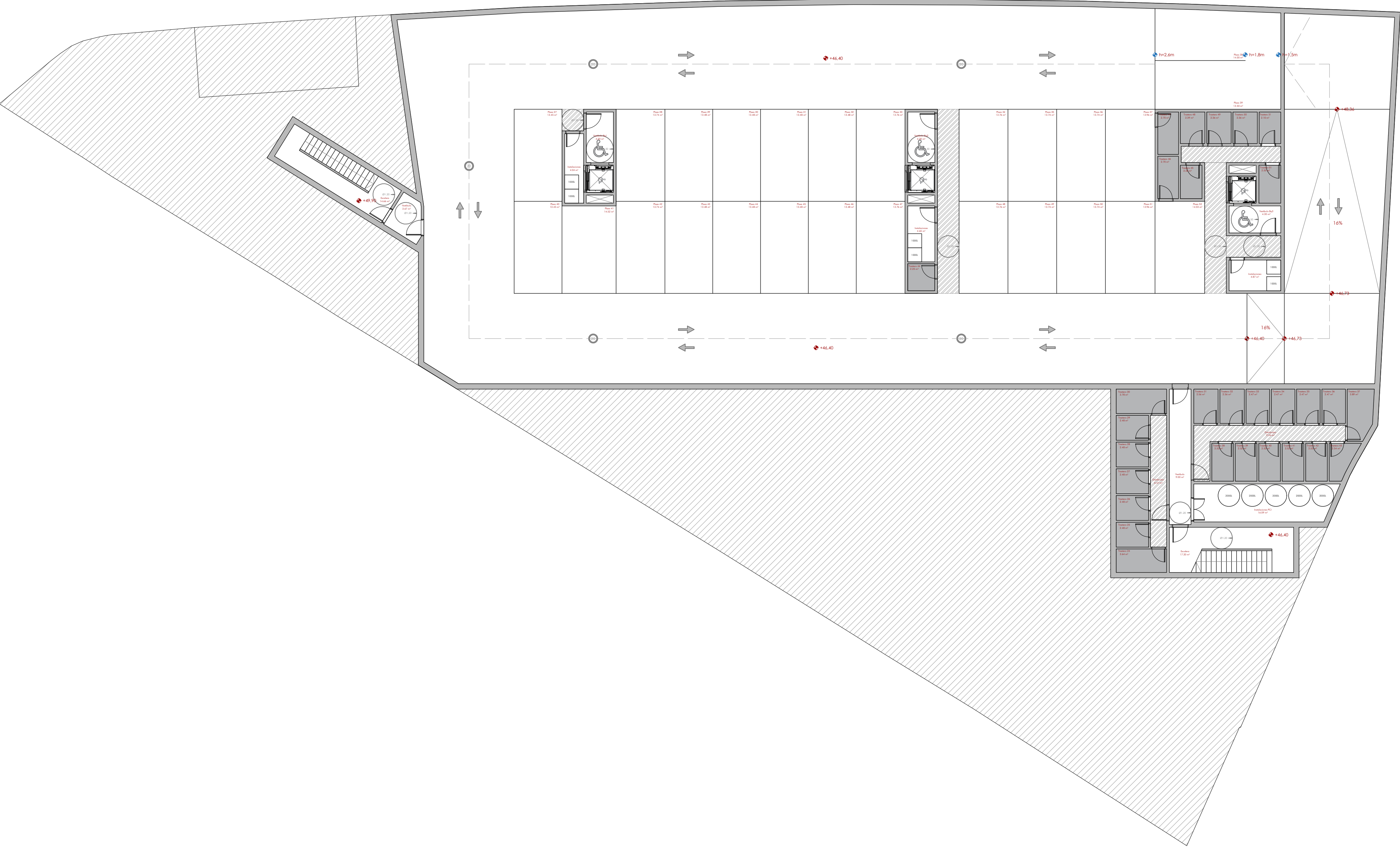




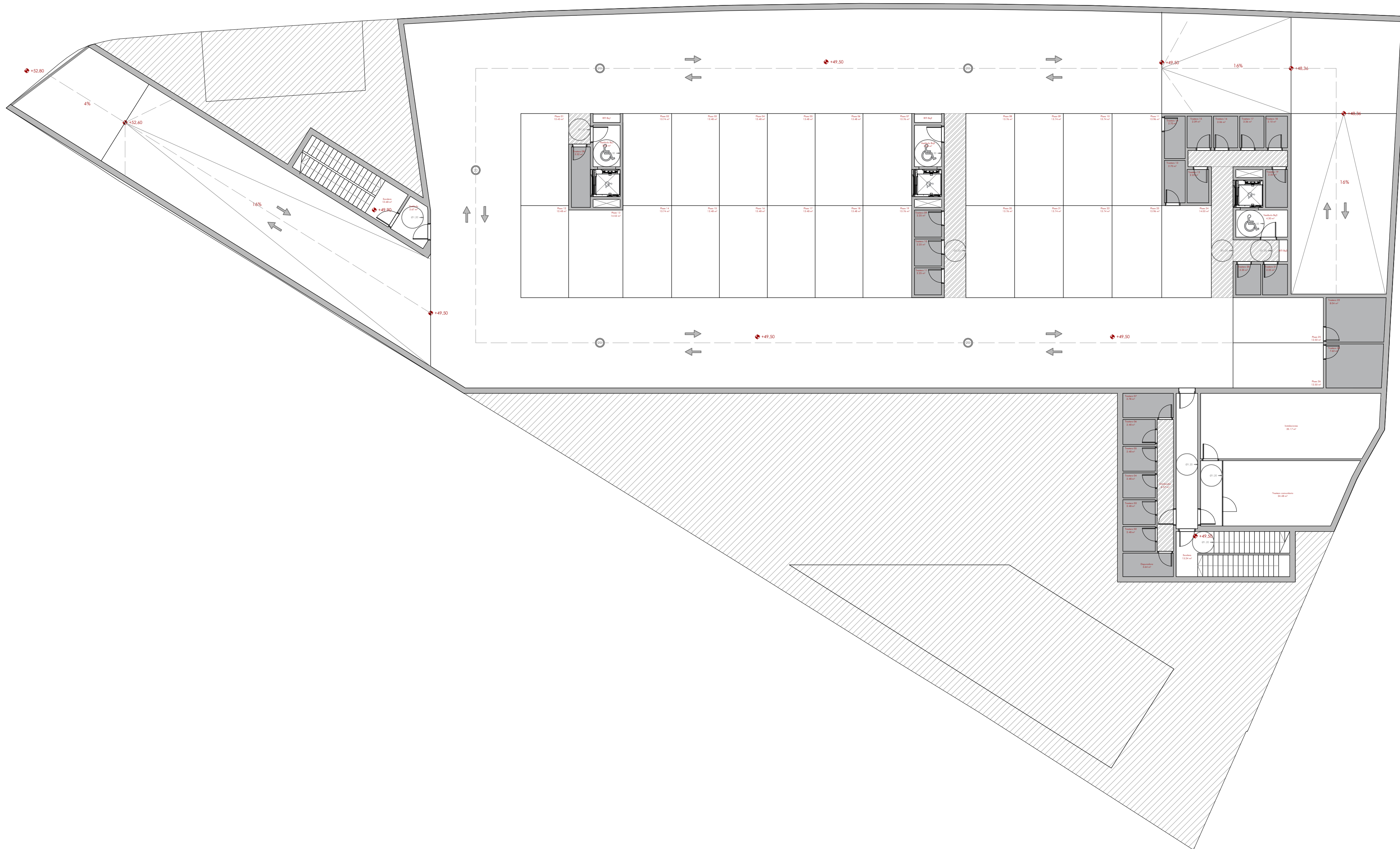
\\\\\\...\\Dropbox\\265.2024 Estepona 02\\Lagallo-Monaco-9.png

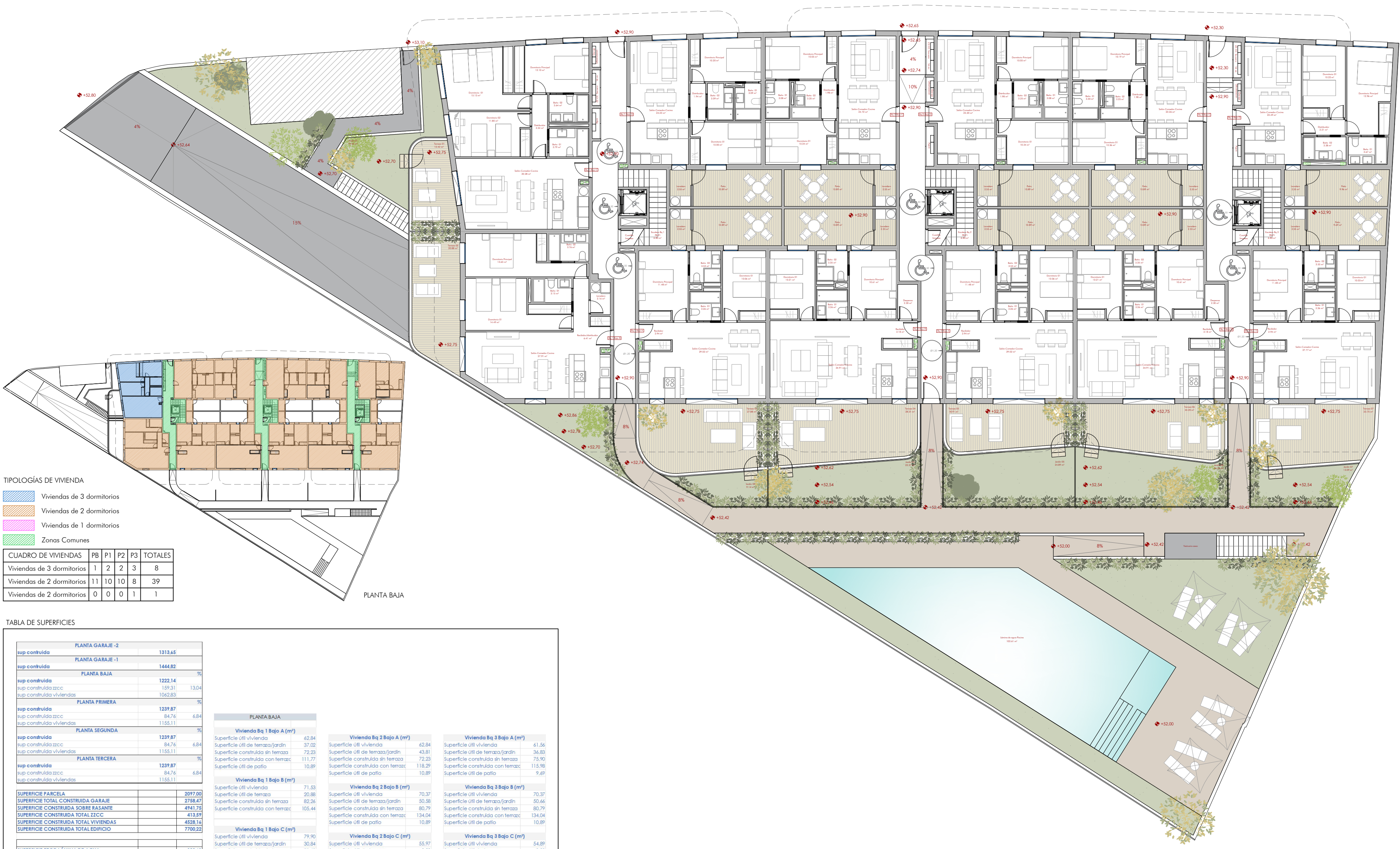
COMPLIT

ARQUITECTURA_DISTRIBUCIÓN. PLANTA SÓTANO -2
ESCALA: 1/150

PROYECTO BÁSICO | EDIFICIO DE 48 VIVIENDAS, APARCAMIENTOS Y TRASTEROS, EN MANZANA CERRADA SITA EN AVDA. SAN EUSEBIO URB. JUAN BENÍTEZ, Nº 2 Y 3, ESTEPONA (MÁLAGA).
ARQUITECTOS Jesús M. Saco de Lariva | Tomás J. Rubio Campos
PROMOTOR ARS Reformas granadinas S.L.

ARQ.03





TIPOLOGÍAS DE VIVIENDA

	Viviendas de 3 dormitorios
	Viviendas de 2 dormitorios
	Viviendas de 1 dormitorio
	Zonas Comunes

CUADRO DE VIVIENDAS	PB	P1	P2	P3	TOTALES
Viviendas de 3 dormitorios	1	2	2	3	8
Viviendas de 2 dormitorios	11	10	10	8	39
Viviendas de 2 dormitorios	0	0	0	1	1

TABLA DE SUPERFICIES

PLANTA GARAJE -2	
sup construida	1313.65
PLANTA GARAJE -1	
sup construida	1444.82
sup construida zcc	13.04
sup construida viviendas	1062.83
PLANTA PRIMERA	
sup construida	1239.87
sup construida zcc	6.84
sup construida viviendas	1155.11
PLANTA SEGUNDA	
sup construida	1239.87
sup construida zcc	6.84
sup construida viviendas	1155.11
PLANTA TERCERA	
sup construida	1239.87
sup construida zcc	6.84
sup construida viviendas	1155.11
SUPERFICIE PARCELA	2097.00
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA GARAJE	2758.47
SUPERFICIE CONSTRUIDA SOBRE LAS ANTE	4941.73
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL ZCC	413.59
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL VIVIENDAS	4528.14
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL EDIFICIO	7700.22
SUPERFICIE ZCC LÁMINA DE AGUA	103.61
SUPERFICIE URBANIZACIÓN BLANDA	240.37
SUPERFICIES URBANIZACIÓN DURA	184.20
SUPERFICIE COMPUTABLE PLANTA BAJA	1033.3
SUPERFICIE COMPUTABLE PLANTA PRIMERA	1045.73
SUPERFICIE COMPUTABLE PLANTA SEGUNDA	1045.73
SUPERFICIE COMPUTABLE PLANTA TERCERA	1045.73
	4170.47

PLANTA BAJA					
Vivienda Bq 1 Bajo A (m²)		Vivienda Bq 2 Bajo A (m²)		Vivienda Bq 3 Bajo A (m²)	
Superficie útil vivienda	62.84	Superficie útil vivienda	62.84	Superficie útil vivienda	61.56
Superficie útil de terraza/jardín	37.02	Superficie útil de terraza/jardín	43.81	Superficie útil de terraza/jardín	36.83
Superficie construida sin terraza	72.23	Superficie construida sin terraza	72.23	Superficie construida sin terraza	75.90
Superficie construida con terraza	111.77	Superficie construida con terraza	118.29	Superficie construida con terraza	115.98
Superficie útil de patio	10.89	Superficie útil de patio	10.89	Superficie útil de patio	9.69
Vivienda Bq 1 Bajo B (m²)		Vivienda Bq 2 Bajo B (m²)		Vivienda Bq 3 Bajo B (m²)	
Superficie útil vivienda	71.53	Superficie útil vivienda	70.37	Superficie útil vivienda	70.37
Superficie útil de terraza	20.88	Superficie útil de terraza/jardín	50.58	Superficie útil de terraza/jardín	50.66
Superficie construida sin terraza	82.26	Superficie construida sin terraza	80.79	Superficie construida sin terraza	80.79
Superficie construida con terraza	105.44	Superficie construida con terraza	134.04	Superficie construida con terraza	134.04
Superficie útil de patio	10.89	Superficie útil de patio	10.89	Superficie útil de patio	10.89
Vivienda Bq 1 Bajo C (m²)		Vivienda Bq 2 Bajo C (m²)		Vivienda Bq 3 Bajo C (m²)	
Superficie útil vivienda	79.90	Superficie útil vivienda	55.97	Superficie útil vivienda	54.89
Superficie útil de terraza/jardín	30.84	Superficie útil de terraza	0.00	Superficie útil de terraza	0.00
Superficie construida sin terraza	91.68	Superficie construida sin terraza	65.65	Superficie construida sin terraza	64.56
Superficie construida con terraza	126.86	Superficie construida con terraza	65.65	Superficie construida con terraza	64.56
Superficie útil de patio	10.89	Superficie útil de patio	10.89	Superficie útil de patio	10.89
Vivienda Bq 1 Bajo D (m²)		Vivienda Bq 2 Bajo D (m²)		Vivienda Bq 3 Bajo D (m²)	
Superficie útil vivienda	55.10	Superficie útil vivienda	56.45	Superficie útil vivienda	58.48
Superficie útil de terraza	0.00	Superficie útil de terraza	0.00	Superficie útil de terraza	0.00
Superficie construida sin terraza	64.05	Superficie construida sin terraza	65.88	Superficie construida sin terraza	69.81
Superficie construida con terraza	64.05	Superficie construida con terraza	65.88	Superficie construida con terraza	69.81
Superficie útil de patio	10.89	Superficie útil de patio	10.89	Superficie útil de patio	9.94



 Viviendas de 3 dormitorios
 Viviendas de 2 dormitorios
 Viviendas de 1 dormitorios
 Zonas Comunes

CUADRO DE VIVIENDAS	PB	P1	P2	P3	TOTALES
Viviendas de 3 dormitorios	1	2	2	3	8
Viviendas de 2 dormitorios	11	10	10	8	39
Viviendas de 2 dormitorios	0	0	0	1	1

PLANTA GARAJE -2		
sup construida		1313,65
PLANTA GARAJE -1		1444,82
sup construida		%
PLANTA BAJA		1222,14
sup construida		%
sup construida zccc	159,21	13,04
sup construida viviendas	1062,83	
PLANTA PRIMERA		%
sup construida	1239,87	
sup construida zccc	84,76	6,84
sup construida viviendas	1155,11	
PLANTA SEGUNDA		%
sup construida	1239,87	
sup construida zccc	84,76	6,84
sup construida viviendas	1155,11	
PLANTA TERCERA		%
sup construida	1239,87	
sup construida zccc	84,76	6,84
sup construida viviendas	1155,11	
SUPERFICIE PARCELA		2097,00
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA GARAJE	2758,47	
SUPERFICIE CONSTRUIDA SOBRE RASANTE	4741,75	
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL ZCCC	413,59	
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL VIVIENDAS	4528,16	
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL EDIFICIO	7700,22	
SUPERFICIE ZCCC LÁMINA DE AGUA		103,61
SUPERFICIE URBANIZACIÓN BIANDA		240,37
SUPERFICIES URBANIZACIÓN DURA		184,20
SUPERFICIE COMPUTABLE PLANTA BAJA		1033,3
SUPERFICIE COMPUTABLE PLANTA PRIMERA		1045,73
SUPERFICIE COMPUTABLE PLANTA SEGUNDA		1045,73
SUPERFICIE COMPUTABLE PLANTA TERCERA		
		4170,47

PROYECTO BÁSICO | EDIFICIO DE 48 VIVIENDAS, APARCAMIENTOS Y TRASTEROS, EN MANZANA CERRADA SITA EN AVDA. SAN EUSEBIO URB. JUAN BENÍTEZ, Nº 2 Y 3, ESTEPONA (MÁLAGA).

ARQUITECTOS Jesús M. Saco de Larriva | Tomás J. Rubio Campos
PROMOTOR ARG Reformas granadinas S.L.



TIPOLOGÍAS DE VIVIENDA

- Viviendas de 3 dormitorios
- Viviendas de 2 dormitorios
- Viviendas de 1 dormitorios
- Zonas Comunes

CUADRO DE VIVIENDAS	PB	P1	P2	P3	TOTALES
Viviendas de 3 dormitorios	1	2	2	3	8
Viviendas de 2 dormitorios	11	10	10	8	39
Viviendas de 2 dormitorios	0	0	0	1	1

TABLA DE SUPERFICIES

PLANTA GARAJE -2		
sup construida		1313.65
PLANTA GARAJE -1		
sup construida		1444.82
		%
PLANTA BAJA		
sup construida		1222.14
sup construida zcc		159.31
sup construida viviendas		1062.83
		%
PLANTA PRIMERA		
sup construida		1239.87
sup construida zcc		84.76
sup construida viviendas		1155.11
		%
PLANTA SEGUNDA		
sup construida		1239.87
sup construida zcc		84.76
sup construida viviendas		1155.11
		%
PLANTA TERCERA		
sup construida		1239.87
sup construida zcc		84.76
sup construida viviendas		1155.11
		%
SUPERFICIE PARCELA		2097.00
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA GARAJE		2758.47
SUPERFICIE CONSTRUIDA SOBRE LAS ANTE		4941.73
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL ZCC		413.59
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL VIVIENDAS		4528.14
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL EDIFICIO		7700.22
SUPERFICIE ZCC LÁMINA DE AGUA		103.61
SUPERFICIE URBANIZACIÓN BLANDA		240.37
SUPERFICIES URBANIZACIÓN DURA		184.20
SUPERFICIE COMPUTABLE PLANTA BAJA		1033.3
SUPERFICIE COMPUTABLE PLANTA PRIMERA		1045.73
SUPERFICIE COMPUTABLE PLANTA SEGUNDA		1045.73
SUPERFICIE COMPUTABLE PLANTA TERCERA		1045.73
		4170.47

PLANTA SEGUNDA	
Vivienda Bq 1 2 A (m²)	
Superficie útil vivienda	70.57
Superficie útil de terraza	16.63
Superficie construida sin terraza	80.89
Superficie construida con terraza	99.68
Vivienda Bq 1 2 B (m²)	
Superficie útil vivienda	80.39
Superficie útil de terraza	10.20
Superficie construida sin terraza	91.36
Superficie construida con terraza	103.55
Vivienda Bq 1 2 C (m²)	
Superficie útil vivienda	79.81
Superficie útil de terraza	26.18
Superficie construida sin terraza	91.68
Superficie construida con terraza	122.69
Vivienda Bq 1 2 D (m²)	
Superficie útil vivienda	66.38
Superficie útil de terraza	8.92
Superficie construida sin terraza	76.35
Superficie construida con terraza	87.22
Vivienda Bq 2 2 A (m²)	
Superficie útil vivienda	70.57
Superficie útil de terraza	16.63
Superficie construida sin terraza	80.89
Superficie construida con terraza	99.68
Vivienda Bq 2 2 B (m²)	
Superficie útil vivienda	72.79
Superficie útil de terraza	17.02
Superficie construida sin terraza	83.58
Superficie construida con terraza	102.82
Vivienda Bq 2 2 C (m²)	
Superficie útil vivienda	59.53
Superficie útil de terraza	9.22
Superficie construida sin terraza	69.49
Superficie construida con terraza	80.59
Vivienda Bq 2 2 D (m²)	
Superficie útil vivienda	57.05
Superficie útil de terraza	9.85
Superficie construida sin terraza	66.02
Superficie construida con terraza	77.27
Vivienda Bq 3 2 A (m²)	
Superficie útil vivienda	77.37
Superficie útil de terraza	10.52
Superficie construida sin terraza	89.19
Superficie construida con terraza	101.73
Vivienda Bq 3 2 B (m²)	
Superficie útil vivienda	72.79
Superficie útil de terraza	17.02
Superficie construida sin terraza	83.58
Superficie construida con terraza	102.82
Vivienda Bq 3 2 C (m²)	
Superficie útil vivienda	57.97
Superficie útil de terraza	10.67
Superficie construida sin terraza	67.88
Superficie construida con terraza	80.68
Vivienda Bq 3 2 D (m²)	
Superficie útil vivienda	58.97
Superficie útil de terraza	7.64
Superficie construida sin terraza	69.78
Superficie construida con terraza	79.04



...\\...\\Drapbox\\245.2024 Estepona 02\\Lagallo-Monaco-9.png

COMPLIT

ARQUITECTURA_DISTRIBUCIÓN. PLANTA SEGUNDA
ESCALA: 1/150

PROYECTO BÁSICO | EDIFICIO DE 48 VIVIENDAS, APARCAMENTOS Y TRASTEROS, EN MANZANA CERRADA SITA EN AVDA. SAN EUSEBIO URB. JUAN BENÍTEZ, Nº 2 Y 3, ESTEPONA (MÁLAGA).
ARQUITECTOS Jesús M. Saco de Lariva | Tomás J. Rubio Campos
PROMOTOR ARS Reformas ganadoras S.L.

ARQ.07



TIPOLOGÍAS DE VIVIENDA

- Viviendas de 3 dormitorios
- Viviendas de 2 dormitorios
- Viviendas de 1 dormitorios
- Zonas Comunes

CUADRO DE VIVIENDAS	PB	P1	P2	P3	TOTALES
Viviendas de 3 dormitorios	1	2	2	3	8
Viviendas de 2 dormitorios	11	10	10	8	39
Viviendas de 2 dormitorios	0	0	0	1	1

TABLA DE SUPERFICIES

PLANTA GARAJE -2		
sup construida		1313.65
PLANTA GARAJE -1		
sup construida		1444.82
PLANTA BAJA		
sup construida		1222.14
sup construida zcc		159.31
sup construida viviendas		1062.83
PLANTA PRIMERA		
sup construida		1239.87
sup construida zcc		84.76
sup construida viviendas		1155.11
PLANTA SEGUNDA		
sup construida		1239.87
sup construida zcc		84.76
sup construida viviendas		1155.11
PLANTA TERCERA		
sup construida		1239.87
sup construida zcc		84.76
sup construida viviendas		1155.11
SUPERFICIE PARCELA		
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA GARAJE		2097.00
SUPERFICIE CONSTRUIDA SOBRE LAS ANTE		2758.47
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL ZCC		413.59
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL VIVIENDAS		4528.14
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL EDIFICIO		7700.22
PLANTA TERCERA		
Vivienda Bq 1 3 A (m²)		
Superficie útil vivienda		70.57
Superficie útil de terraza		16.63
Superficie construida sin terraza		80.89
Superficie construida con terraza		99.68
Vivienda Bq 1 3 B (m²)		
Superficie útil vivienda		80.39
Superficie útil de terraza		10.20
Superficie construida sin terraza		91.36
Superficie construida con terraza		103.55
Vivienda Bq 1 3 C (m²)		
Superficie útil vivienda		79.81
Superficie útil de terraza		26.18
Superficie construida sin terraza		91.68
Superficie construida con terraza		122.69
Vivienda Bq 1 3 D (m²)		
Superficie útil vivienda		66.38
Superficie útil de terraza		8.92
Superficie construida sin terraza		73.35
Superficie construida con terraza		87.22
Vivienda Bq 2 3 A (m²)		
Superficie útil vivienda		49.60
Superficie útil de terraza		13.81
Superficie construida sin terraza		57.32
Superficie construida con terraza		72.69
Vivienda Bq 2 3 B (m²)		
Superficie útil vivienda		92.03
Superficie útil de terraza		19.85
Superficie construida sin terraza		104.64
Superficie construida con terraza		127.14
Vivienda Bq 2 3 C (m²)		
Superficie útil vivienda		59.53
Superficie útil de terraza		9.22
Superficie construida sin terraza		69.49
Superficie construida con terraza		80.59
Vivienda Bq 2 3 D (m²)		
Superficie útil vivienda		57.05
Superficie útil de terraza		8.92
Superficie construida sin terraza		64.02
Superficie construida con terraza		77.77
Vivienda Bq 3 3 A (m²)		
Superficie útil vivienda		77.37
Superficie útil de terraza		10.52
Superficie construida sin terraza		89.19
Superficie construida con terraza		101.73
Vivienda Bq 3 3 B (m²)		
Superficie útil vivienda		72.79
Superficie útil de terraza		17.02
Superficie construida sin terraza		83.58
Superficie construida con terraza		102.82
Vivienda Bq 3 3 C (m²)		
Superficie útil vivienda		57.97
Superficie útil de terraza		10.67
Superficie construida sin terraza		67.88
Superficie construida con terraza		80.68
Vivienda Bq 3 3 D (m²)		
Superficie útil vivienda		58.97
Superficie útil de terraza		7.64
Superficie construida sin terraza		69.78
Superficie construida con terraza		79.04

\\...\\1\Dropbox\265.2024 Estepona 02\Lagallo-Monaco-9.png

COMPLIT

ARQUITECTURA_DISTRIBUCIÓN. PLANTA TERCERA
ESCALA: 1/150

PROYECTO BÁSICO | EDIFICIO DE 48 VIVIENDAS, APARCAMENTOS Y TRASTEROS, EN MANZANA CERRADA SITA EN AVDA. SAN EUSEBIO URB. JUAN BENÍTEZ, Nº 2 Y 3, ESTEPONA (MÁLAGA).
ARQUITECTOS Jesús M. Saco de Lariva | Tomás J. Rubio Campos
PROMOTOR ARS Reformas ganadoras S.L.

ARQ.08

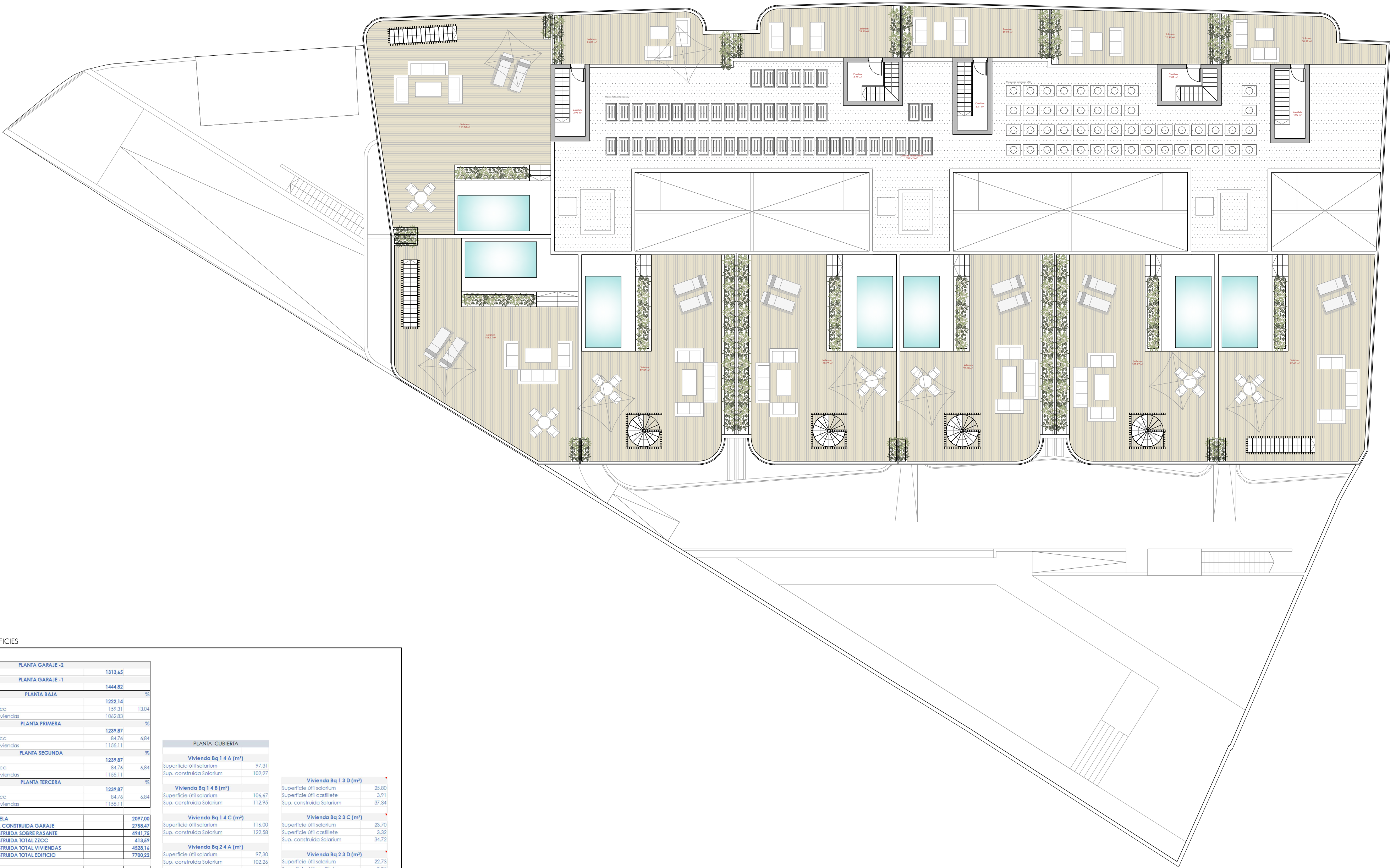


TABLA DE SUPERFICIES

PLANTA GARAJE -2		
sup construida	1313.65	
PLANTA GARAJE -1		
sup construida	1444.82	
PLANTA BAJA		
sup construida	1222.14	%
sup construida zzcc	159.31	13.04
sup construida viviendas	1062.83	
PLANTA PRIMERA		
sup construida	1239.87	%
sup construida zzcc	84.76	6.84
sup construida viviendas	1155.11	
PLANTA SEGUNDA		
sup construida	1239.87	%
sup construida zzcc	84.76	6.84
sup construida viviendas	1155.11	
PLANTA TERCERA		
sup construida	1239.87	%
sup construida zzcc	84.76	6.84
sup construida viviendas	1155.11	
PLANTA CUBIERTA		
sup construida	1239.87	%
sup construida zzcc	84.76	6.84
sup construida viviendas	1155.11	
SUPERFICIE PARCELA		
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA GARAJE	2758.47	
SUPERFICIE CONSTRUIDA SOBRE SASANTE	4941.73	
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL ZZCC	413.59	
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL VIVIENDAS	4528.14	
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL EDIFICIO	7700.22	
SUPERFICIE COMPUTABLE PLANTA BAJA		
SUPERFICIE COMPUTABLE PLANTA PRIMERA	1033.3	
SUPERFICIE COMPUTABLE PLANTA SEGUNDA	1045.73	
SUPERFICIE COMPUTABLE PLANTA TERCERA	1045.73	
	4170.47	

\\fs1\proyectos\265\2024 Estepona\02\Logotipo-Monaco-9.png

COMPLIT

ARQUITECTURA_DISTRIBUCIÓN. PLANTA CUBIERTA
ESCALA: 1/150

PROYECTO BÁSICO | EDIFICIO DE 48 VIVIENDAS, APARCAMENTOS Y TRASTEROS, EN MANZANA CERRADA SITA EN AVDA. SAN EUSEBIO URB. JUAN BENÍTEZ, Nº 2 Y 3, ESTEPONA (MÁLAGA).
ARQUITECTOS Jesús M. Saco de Lariva | Tomás J. Rubio Campos
PROMOTOR ARS Reformas granadinas S.L.