



Sup. Construida Total BOJA.....	126.45m <sup>2</sup>
Sup. Construida Cerrada Vivienda.....	98.00m <sup>2</sup>
Sup. Construida Cerrada Vivienda con PP.ZZ.CC.....	116.65m <sup>2</sup>
Sup. Construida Abierta (terrazza).....	41.79m <sup>2</sup>
Sup. útil Cerrada Vivienda.....	85.25m <sup>2</sup>
Sup. útil Abierta (Terraza).....	37.05m <sup>2</sup>

- Planos orientativos, sujetos a modificaciones técnicas y de diseño a criterio de la dirección facultativa.
- Disposición y dimensiones de huecos en fachadas orientativas, pueden sufrir modificaciones en la redacción del proyecto definitivo.
- La vegetación y el mobiliario, a excepción de la cocina, que se ajustará a la descripción mencionada en la memoria de calidades, tienen carácter exclusivamente estético, no siendo en ningún caso objeto de compraventa.



RESIDENCIAL DE 38 VIVIENDAS, GARAJES, TRASTEROS Y PISCINA. PROMOCIÓN:

PROMOCIÓN:

PLANO:

ESCALA (A3): FECHA:

PARCELA G1.1  
SECTOR SURO-O3 "ARROYO DE ENMEDIO ESTE"  
ESTEPONA (MÁLAGA)

BOUTIQUE RESIDENCES  
**IDYLLIC**

grupo  
Codelsa

**Hercesa**

BLOQUE 3  
PORTAL 1  
PL. 1ª VIVIENDA A

1/75

05-02-2025

**PROVISIONAL**