



Sup. Construida Total BOJA.....	106.29m <sup>2</sup>
Sup. Construida Cerrada Vivienda.....	82.45m <sup>2</sup>
Sup. Construida Cerrada Vivienda con PP.ZZ.CC.....	98.05m <sup>2</sup>
Sup. Construida Abierta (Terraza).....	25.28m <sup>2</sup>
Sup. útil Cerrada Vivienda.....	71.05m <sup>2</sup>
Sup. útil Abierta (Terraza).....	23.20m <sup>2</sup>
Sup. útil Abierta (Jardín).....	33.05m <sup>2</sup>

- Planos orientativos, sujetos a modificaciones técnicas y de diseño a criterio de la dirección facultativa.  
 - Disposición y dimensiones de huecos en fachadas orientativos, pueden sufrir modificaciones en la redacción del proyecto definitivo.  
 - La vegetación y el mobiliario, a excepción de la cocina, que se ajustará a la descripción mencionada en la memoria de calidades, tienen carácter exclusivamente estético, no siendo en ningún caso objeto de compraventa.



RESIDENCIAL DE 38 VIVIENDAS, GARAJES, TRASTEROS Y PISCINA. PROMOCIÓN:

PROMOCIÓN:

PLANO:

ESCALA (A3): FECHA:

PARCELA G1.1  
 SECTOR SURO-O3 "ARROYO DE ENMEDIO ESTE"  
 ESTEPONA (MÁLAGA)

BOUTIQUE RESIDENCES  
**IDYLLIC**

grupo  
 Códelsa

**Hercesa**

BLOQUE 1  
 PORTAL 2  
 PL. BAJA VIVIENDA B

1/75

05-02-2025

**PROVISIONAL**