



ADEL  
SAN ROQUE

**V4D.02U**  
CHALET ADOSADO N° 02  
VIVIENDA TIPO C

Superficie Útil Interior	134,33 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Cubierta	16,87 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Total	151,20 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Descubierta	63,75 m <sup>2</sup>
Superficie Construida con Comunes	198,54 m <sup>2</sup>

La superficie construida incluye el 100% de los espacios exteriores cubiertos.

Superficies según Decreto 218/2005

Superficie Útil	147,76 m <sup>2</sup>
Superficie Construida	179,70 m <sup>2</sup>

N

Promueve

**ÁRQURA HOMES**

Comercializa

**aelca**

0 1 2 3

Escala en metros

Edición 2.0

Noviembre 2025

LAS IMÁGENES Y DATOS QUE SE PUBLICAN DE LA PROMOCIÓN CONSTITUYEN UNA SIMULACIÓN GRÁFICA DEL PROYECTO CONSTRUCTIVO QUE SE ENCUENTRA EN FASE DE PROYECTO DE EJECUCIÓN

Promueve: ARQURA HOMES, Fondo de Activos Bancarios - N.I.F. V-88.359.286 - Domicilio Social: Calle Príncipe de Vergara, nº112, planta 2º-28002 Madrid- Inscrita en la C.N.M.V

Comercializa: AELCA Desarrollos Inmobiliarios, S.L. - N.I.F. B-86547627 - Domicilio Social: Calle Padilla Nº 30, 28006 Madrid - Inscrita en el Reg. Mercantil de Madrid, Tomo 30.289, folio 24, Sección 8, Hoja M-545161