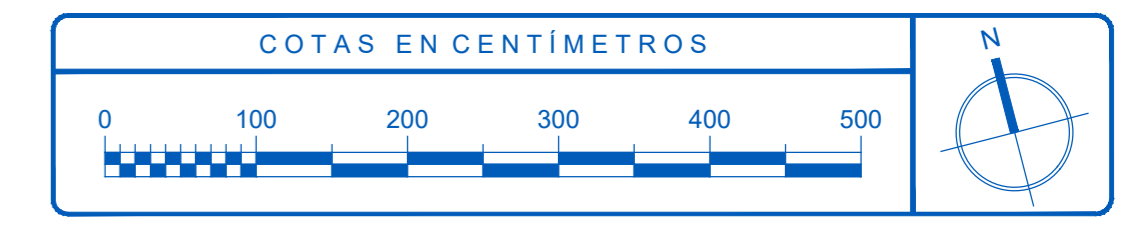
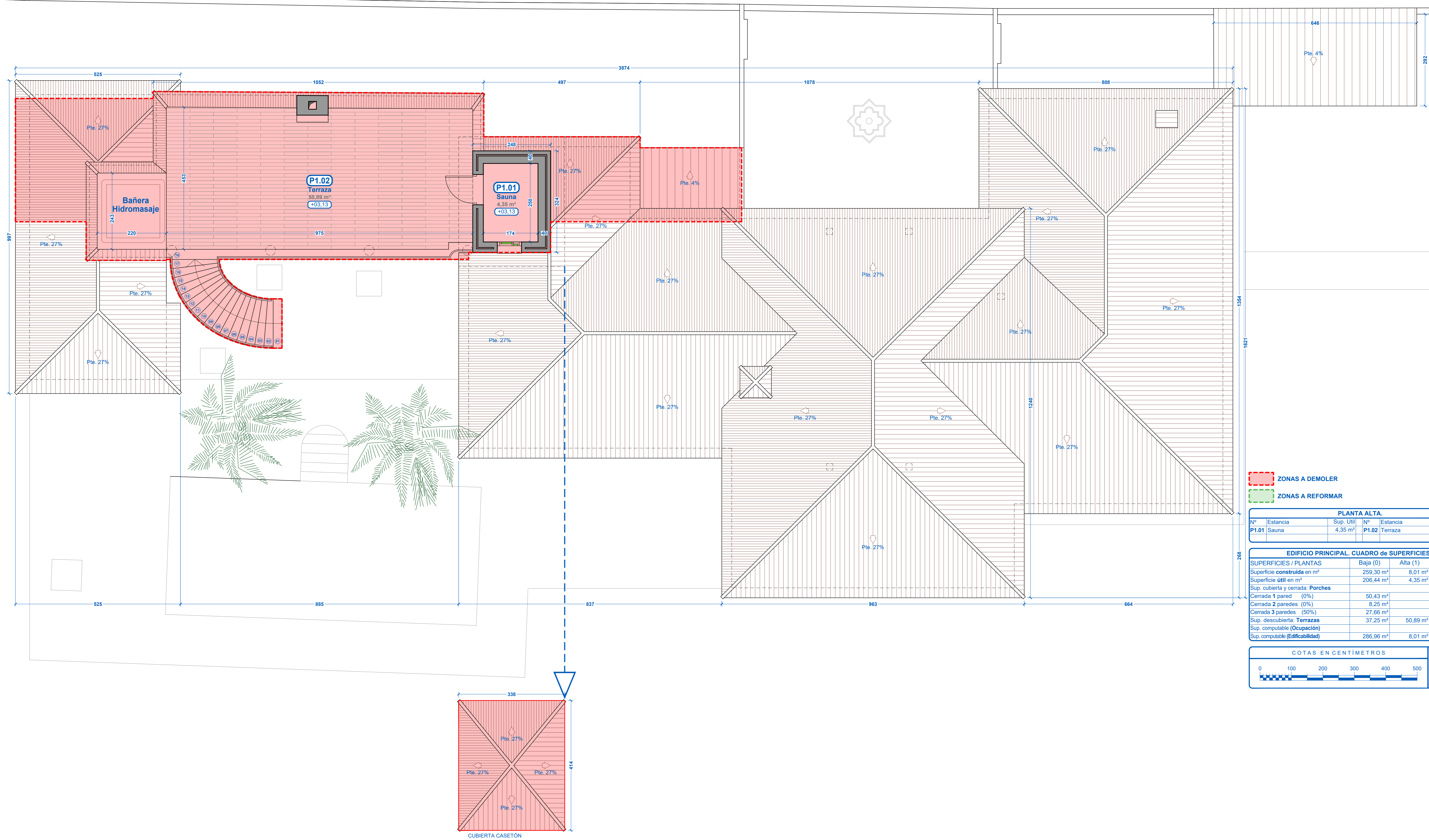


**ZONAS A DEMOLER**  
**ZONAS A REFORMAR**

PLANTA BAJA.					
Nº	Estancia	Sup. Util	Nº	Estancia	Sup. Util
P0.01	Recibidor	8,66 m²	P0.13	Baño 4	5,03 m²
P0.02	Salón	57,11 m²	P0.14	Dormitorio 5	21,36 m²
P0.03	Cocina	19,13 m²	P0.15	Baño 5	7,34 m²
P0.04	Dormitorio 1	12,64 m²	P0.16	Instalaciones	3,75 m²
P0.05	Baño 1	4,49 m²	P0.17	Porche entrada	4,02 m²
P0.06	Dormitorio 2	12,96 m²	P0.18	Porche barbacoa	51,30 m²
P0.07	Baño 2	4,52 m²	P0.19	Porche salón	31,63 m²
P0.08	Lavadero	4,87 m²	P0.20	Porche instalaciones	8,25 m²
P0.09	Distribuidor	7,26 m²	P0.21	Cochera	18,80 m²
P0.10	Dormitorio 3	15,65 m²	P0.22	Terraza piscina	37,25 m²
P0.11	Baño 3	4,91 m²			
P0.12	Dormitorio 4	16,76 m²			

EDIFICIO PRINCIPAL. CUADRO de SUPERFICIES.			
SUPERFICIES / PLANTAS	Baja (0)	Alta (1)	TOTAL
Superficie construida en m²	259,30 m²	8,01 m²	267,31 m²
Superficie útil en m²	206,44 m²	4,35 m²	210,79 m²
Sup. cubierta y cerrada: Porches			
Cerrada 1 pared (0%)	50,43 m²		50,43 m²
Cerrada 2 paredes (0%)	8,25 m²		8,25 m²
Cerrada 3 paredes (50%)	27,66 m²		27,66 m²
Sup. descubierta: Terrazas	37,25 m²	50,89 m²	88,14 m²
Sup. computable (Ocupación)			418,51 m²
Sup. computable (Edificabilidad)	286,96 m²	8,01 m²	294,97 m²





ZONAS A DEMOLER

ZONAS A REFORMAR

PLANTA ALTA.					
Nº	Estancia	Sup. Util	Nº	Estancia	Sup. Util
P1.01	Sauna	4,35 m <sup>2</sup>	P1.02	Terraza	50,89 m <sup>2</sup>

EDIFICIO PRINCIPAL. CUADRO de SUPERFICIES.			
SUPERFICIES / PLANTAS	Baja (0)	Alta (1)	TOTAL
Superficie construida en m <sup>2</sup>	259,30 m <sup>2</sup>	8,01 m <sup>2</sup>	267,31 m <sup>2</sup>
Superficie útil en m <sup>2</sup>	206,44 m <sup>2</sup>	4,35 m <sup>2</sup>	210,79 m <sup>2</sup>
Sup. cubierta y cerrada: Porches			
Cerrada 1 pared (0%)	50,43 m <sup>2</sup>		50,43 m <sup>2</sup>
Cerrada 2 paredes (0%)	8,25 m <sup>2</sup>		8,25 m <sup>2</sup>
Cerrada 3 paredes (50%)	27,66 m <sup>2</sup>		27,66 m <sup>2</sup>
Sup. descubierta: Terrazas	37,25 m <sup>2</sup>	50,89 m <sup>2</sup>	88,14 m <sup>2</sup>
Sup. computable (Ocupación)			418,51 m <sup>2</sup>
Sup. computable (Edificabilidad)	286,96 m <sup>2</sup>	8,01 m <sup>2</sup>	294,97 m <sup>2</sup>

